



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 19.07.2020. 23:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 3341

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20921/2018

Aktivne plombe: Z-29702/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4388/1	ŠUMA BRTVENJAK U KULMEROVOJ GORI	1	457		
2.	4413/2	ŠUMA PEŠČENJAK U KULMEROVOJ GORI	4	1530		
		UKUPNO:	5	1987		

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 3/72			
KECERIN JELA R. VALENČAK , POTOČANI BR. 36, ZAGREB			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
1.1		Zaprimljeno 28.06.2006. broj Z-44935/06	
		Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 1/24 na 3/72.	
2. Suvlasnički dio: 3/72			
BOLTEK ANA R. VALENČAK, POTOČANI BR. 36, ZAGREB			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
1.1		Zaprimljeno 28.06.2006. broj Z-44935/06	
		Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 1/24 na 3/72.	
3. Suvlasnički dio: 3/72			
KELKOVIĆ MAGDA R. VALENČAK, POTOČANI BR. 36, ZAGREB			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
1.1		Zaprimljeno 28.06.2006. broj Z-44935/06	
		Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 1/24 na 3/72.	
*4. Suvlasnički dio: 1/24			PRIENOS NA UDIO 10, 11, 12
*VALENČAK JELA R. CESAR , POTOČANI BR. 36, ZAGREB			
*1.1	Z-44935/2006	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 6/72			
VALENČAK ANA R. KUKOR, POTOČANI BR. 29, ZAGREB			
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
1.1	Zaprimljeno 28.06.2006. broj Z-44935/06  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 2/24 na 6/72.		
*6. Suvlasnički dio: 6/72			PRIJENOS NA UDIO 13, 14, 15
*VALENČAK VID (MATE), POTOČANI BR. 29, ŠESTINE			
*1.1	Z-82217/2006	Zaprimljeno 28.06.2006. broj Z-44935/06  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 2/24 na 6/72.	
*1.1	Z-82217/2006	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
7. Suvlasnički dio: 6/72			
FERČEK BISERKA R. VALENČAK, POTOČANI BR. 34, ZAGREB			
1.1	Zaprimljeno 28.06.2006. broj Z-44935/06  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 2/24 na 6/72.		
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
8. Suvlasnički dio: 36/72			
DUMENČIĆ ANA R. VALENČAK, KRVARICI BR. 17, ZAGREB			
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
1.1	Zaprimljeno 28.06.2006. broj Z-44935/06  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 12/24 na 36/72.		
9. Suvlasnički dio: 6/72			
*VALENČAK LUKA (BRANKO), MOKRIČKA BR. 74, ZAPREŠIĆ			Promjena vlasnika.
STRAHINIĆ BRANKO, OIB: 27048054029, PRIGORSKA 103, KUČILOVINA			
*1.1	Z-24287/2005	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
1.1	Zaprimljeno 28.06.2006. broj Z-44935/06  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 2/24 na 6/72.		
1.2	Zaprimljeno 20.07.2005. broj Z-24287/05  Na temelju kupoprodajnog ugovora od 12. srpnja 2005. (dan ovjere potpisa) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Valenček Luke iz Zaprešića, za korist:		
*2.1	Z-20921/2018	Zaprimljeno 20.04.2012. broj Z-21486/12  Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-1822/12 od 04.04.2012.godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 10.02.2014. broj Z-6185/14  Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1738/13 od 5.veljače 2014. godine zabilježuje se da je otvoren stečajni postupak.		"ZABILJEŽBA"

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
9.1		Zaprimljeno 11.04.2018.g. pod brojem Z-20921/2018  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-3273/2016-13 11.01.2018, DOPUNSKO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. 3273/2016-15 29.01.2018	na 9 (2.1)
<b>10. Suvlasnički dio: 1/72</b> <b>KECERIN JELA R. VALENČAK , KECERINI GORNJI BR. 7, ZAGREB</b>			
1.1		Zaprimljeno 28.06.2006. broj Z-44935/06  Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, broj: O-4939/03 od 01. listopada 2003. godine uknjižuje se pravovlasništva na nekretnini Valenčak Jele, r. Cesar iz Zagreba, Potočani br. 36	
<b>11. Suvlasnički dio: 1/72</b> <b>BOLTEK-RADIĆ ANA, R. VALENČAK, POTOČANI BR. 14, ZAGREB</b>			
1.1		Zaprimljeno 28.06.2006. broj Z-44935/06  Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, broj: O-4939/03 od 01. listopada 2003. godine uknjižuje se pravovlasništva na nekretnini Valenčak Jele, r. Cesar iz Zagreba, Potočani br. 36	
<b>12. Suvlasnički dio: 1/72</b> <b>KELKOVIĆ MAGDALENA, R. VALENČAK, MLINOVI BR. 181, ZAGREB</b>			
1.1		Zaprimljeno 28.06.2006. broj Z-44935/06  Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, broj: O-4939/03 od 01. listopada 2003. godine uknjižuje se pravovlasništva na nekretnini Valenčak Jele, r. Cesar iz Zagreba, Potočani br. 36	
<b>13. Suvlasnički dio: 2/72</b> <b>VALENČAK MATEJA, ZAGREB, POTOČANI 29</b>			
1.1		Zaprimljeno 15.12.2006. broj Z-82217/06  Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl.br.O-4206/2005 od 27.studenoga 2006.uknjižuje se pravo vlasništva.	
1.1		Zaprimljeno 15.12.2006. broj Z-82217/06  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 6/216 na 2/72.	
<b>14. Suvlasnički dio: 2/72</b> <b>VALENČAK DANIJEL, ZAGREB, POTOČANI 29</b>			
1.1		Zaprimljeno 15.12.2006. broj Z-82217/06  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 6/216 na 2/72.	
1.1		Zaprimljeno 15.12.2006. broj Z-82217/06  Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl.br.O-4206/2005 od 27.studenoga 2006.uknjižuje se pravo vlasništva.	
<b>15. Suvlasnički dio: 2/72</b> <b>VALENČAK MARIJA, ZAGREB, POTOČANI 29</b>			

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 15.12.2006. broj Z-82217/06  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 6/216 na 2/72.	
1.1		Zaprimljeno 15.12.2006. broj Z-82217/06  Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl.br.O-4206/2005 od 27.studenoga 2006.uknjižuje se pravo vlasništva.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 9 (6/72)</b>				
1.1		Zaprimljeno 10.01.2013. broj Z-1474/13  Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-3597/12-2 od 27. prosinca 2012. g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 41.588,86 kuna (glavnica 40.025,88 kn i kamata 1.562,98 kn), sa zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 40.025,88 kn tekućom od 08. svibnja 2012. g. do isplate po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke i ostalih uvjeta navedenim u rješenju, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	41.588,86 KN	
1.2		Zaprimljeno 10.01.2013. broj Z-1474/13  Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
<b>2. Na suvlasnički dio: 9 (6/72)</b>				

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1		<p>Zaprimljeno 11.04.2018.g. pod brojem Z-20921/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-3273/2016-13 11.01.2018, DOPUNSKO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. 3273/2016-15 29.01.2018, pod prvenstvenim redom zabilježbe ovrhe, upisane pod posl. br. Z-21486/12, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 13.020,45 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, računajući od 26. ožujka 2012.g. pa do 31. srpnja 2015.g., po stopi od 10,14 % godišnje, računajući od 01. kolovoza 2015.g. pa do 31. prosinca 2015.g. a od 01. siječnja 2016.g. pa do isplate po stopi od 10,0596 godišnje, odnosno u slučaju promjene kamatne stope po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, na iznos od 2.395,00 kuna, na ime troškova ovršnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15 % godišnje, računajući od 04. travnja 2012. g. pa do 31. srpnja 2015.g. po stopi od 10,14 % godišnje, računajući od 01. kolovoza 2015.g. pa do 31. prosinca 2015.g. a od 01. siječnja 2016.g. pa do isplate po stopi od 10,05 % godišnje, odnosno u slučaju promjene kamatne stope po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te u iznosu od 2. 187,50 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 29. siječnja 2018 do isplate</p> <p><b>EUROCOM D.O.O., OIB: 61781931283, POD BREGOM 8, DONJI STUPNIK</b></p>	13.020,45 HRK	vezano uz B 9 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.07.2020.